

**RICHIESTA DI OFFERTA FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE IMPIANTO TERMICO E DI CONDIZIONAMENTO PER IL CENTRO NAZIONALE DI ADROTERAPIA ONCOLOGICA DI PAVIA (CNAO) AI SENSI DELL’ART. 36 COMMA 2) LETTERA A) DEL D.LGS. 50/2016 COSÌ COME MODIFICATO DALL’ART. 1 COMMA 2. lett. A) DELLA LEGGE N. 120 DEL GIORNO 11/9/2020**

**1) SOGGETTO APPALTANTE**

Fondazione CNAO, Centro Nazionale di Adroterapia Oncologica, con sede legale in Pavia, CAP 27100 Strada Campeggi n. 53. Tel. 0382.078.402; fax 0382.078.905; P.IVA 03491780965 CF 97301200156 posta elettronica: pec: [Ufficio\\_Legale@pec.cnao.eu](mailto:Ufficio_Legale@pec.cnao.eu).

**2) OGGETTO DELL’APPALTO**

L’appalto ha per oggetto l’affidamento del servizio di manutenzione preventiva e correttiva dell’impianto termico e di condizionamento del Centro Nazionale Di Adroterapia Oncologica Di Pavia, ai sensi dell’articolo 36 comma 2) lett. a) D. Lgs 50/2016 così come sostituito dall’art.1 comma 2 lett. a) della Legge n. 120 dell’11/9/2020.

Oggetto dell’affidamento sono inoltre la reperibilità per gli interventi urgenti in caso di guasto bloccante, la fornitura delle parti di ricambio, del gas per le unità di condizionamento e refrigeramento, lo smaltimento dei rifiuti legati alle attività di manutenzione, gli obblighi dichiarativi verso le autorità connessi al servizio svolto.

Il servizio dovrà essere erogato nelle modalità indicate nel capitolato tecnico allegato al presente Avviso e pubblicato nel sito della Fondazione CNAO <https://fondazionecnao.it/bandi-e-acquisti/avvisi-esplorativi/avvisi-esplorativi-attivi>

**3) TEMPI DI ESECUZIONE E DURATA DEL CONTRATTO**

L’appalto avrà la durata di tre (3) anni a decorrere dal 01/05/2021

**4) SUBAPPALTO**

Il subappalto è consentito nei limiti ed alle condizioni di cui all’art. 105 del D. Lgs. 50/2016.

**5) CORRISPETTIVO DEL SERVIZIO**

Il corrispettivo complessivo massimo stimato di riferimento ai soli fini della formulazione dell’offerta, per l’intera durata del servizio (3 anni) comprensivo di spese, è stimato in indicativi € 73.810,00 esclusa IVA, così ripartiti:

	<b>Importo complessivo indicativo</b>
Manutenzione preventiva	42.000,00
Ricambi	15.000,00

Approvvigionamento e smaltimento gas	8.020,00
Interventi correttivi (programmati o a chiamata/urgenti)	5.410,00
Adempimenti	3.380,00
<b>Totale complessivo</b>	<b>73.810,00</b>

Gli oneri di sicurezza stimati sono pari ad € 0,00.

## **6) PROCEDURA DI AFFIDAMENTO**

Affidamento diretto per servizi di importi inferiore ad euro 75.000, ai sensi dell'art. 36 comma 2) lettera a) del D. Lgs. 50/2016, così come sostituito dall'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del giorno 11/9/2020.

La presente richiesta di offerta sarà pubblicata sulla gazzetta ufficiale oltre che sul sito internet del Committente al seguente link: <https://fondazionecnao.it/bandi-e-acquisti/avvisi-esplorativi/avvisi-esplorativi-attivi>

## **7) SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI**

Potranno presentare offerta per gestire i servizi oggetto del presente avviso tutti gli operatori economici di cui agli artt. 45 e ss. D. Lgs. n. 50/16, in possesso dei seguenti requisiti:

### **Requisiti di ordine generale**

- a) di ordine generale di cui all'art. 80 D. Lgs. 50/2016, da dichiararsi secondo i modelli Allegati;
- b) iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara. Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3, del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito;

### **Requisiti di capacità economica e finanziaria**

Fatturato specifico, nel settore di attività oggetto dell'appalto, riferito in modo complessivo agli ultimi 3 esercizi finanziari disponibili, non inferiore ad € 147.620, IVA esclusa.

Tale requisito è richiesto in ragione di quanto previsto dall'art. 83, comma 5 del Codice, in quanto costituisce un indicatore idoneo a selezionare, in un mercato che vede la compresenza di diverse merceologie, operatori economici del settore di riferimento dotati di capacità economico/finanziaria proporzionata al valore annuo dei servizi da fornire, al fine di garantire la capacità dell'Aggiudicatario di assolvere l'impegno prescritto dal contratto aggiudicato.

### **Requisiti di capacità tecnica e professionale:**

Si richiede alle aziende partecipanti di essere centro autorizzato dalle case produttrici per la manutenzione dei macchinari presenti e che saranno oggetto della manutenzione da affidare attraverso a seguito della presente richiesta d'offerta. Il requisito può essere comprovato attraverso la copia del documento di attestazione/abilitazione da parte della casa produttrice che risulti in corso di validità.

\*\*\*\*\*

È consentita la partecipazione anche ai raggruppamenti di imprese. In caso di raggruppamento, l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, deve essere dichiarata e sottoscritta dal legale rappresentante (o dal procuratore munito di idonei poteri) di ciascuno degli operatori economici del raggruppamento, che dovranno possedere singolarmente i requisiti suddetti.

In caso di partecipazione tramite raggruppamento temporaneo di imprese, i requisiti di capacità tecnica devono essere posseduti dal raggruppamento nel suo complesso.

## **8) SPECIFICHE TECNICHE**

Le attività oggetto del presente appalto devono essere eseguite nel rispetto delle indicazioni e prescrizioni contenute nel Capitolato Tecnico (Allegato I), che si intende integralmente accettato in ogni sua parte.

## **9) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

L'offerta dovrà essere trasmessa al seguente indirizzo pec [Ufficio\\_Legale@pec.cnao.eu](mailto:Ufficio_Legale@pec.cnao.eu) entro e non oltre il 31 marzo 2021.

**Si precisa che non verranno prese in considerazione offerte che giungeranno oltre il termine predetto.**

L'offerta dovrà essere composta da:

### **1) documentazione amministrativa:**

- dichiarazioni ex art.80 (modelli allegati) munite di carta di identità del sottoscrittore, rilasciata dagli amministratori con potere di rappresentanza e dal Socio/Partner e/o procuratore speciale indicato quale responsabile cliente della Stazione Appaltante
- dichiarazione integrativa (modelli allegati) munita di carta di identità del sottoscrittore
- copia o autocertificazione del certificato di iscrizione al Registro delle Imprese della CCIAA da cui risulti l'attività svolta dall'impresa e che la stessa non si trovi in stato di fallimento, liquidazione coatta o concordato preventivo
- copia o autocertificazione del DURC – Documento Unico di Regolarità Contributiva
- copia autocertificazione del Certificato di Regolarità fiscale rilasciato dall'Agenzia delle Entrate in corso di validità
- dichiarazione di capacità finanziaria attestante il fatturato, nel triennio 2017-2019 per servizi analoghi, pari almeno ad € 147.620,00
- dichiarazione di essere centro assistenza autorizzato per le apparecchiature oggetto di manutenzione

**2) offerta tecnica:** di lunghezza massima 5 facciate (corrispondenti a 10 pagine fronte retro), nella quale dovranno essere descritti e saranno oggetto di valutazione i seguenti punti:

- a) presentazione dell'azienda, struttura e organizzazione operativa, certificazioni possedute**
- b) descrizione dell'esperienza maturata nei servizi oggetto del presente appalto (con quantificazione di anni/unità mantenute suddivise per tipologia, ecc.)**

- c) **descrizione del sistema di gestione reperibilità con indicazione precisa dei tempi di intervento**
- d) **descrizione dell'esperienza del tecnico specializzato di riferimento incaricato del presente contratto.**

3) **offerta economica:** l'operatore economico dovrà compilare il file denominato "schema di offerta economica" **Allegato 2** in ogni sua parte, e procedere alla firma da parte del legale rappresentante.

**L'offerta dovrà essere formulata, per ciascuna riga del prospetto, compilando la colonna Valore Unitario offerto**

Il fornitore dovrà altresì indicare:

- i propri costi aziendali per l'adempimento delle disposizioni di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro
- il costo della manodopera stimato per l'esecuzione dell'appalto;
- la validità dell'offerta per almeno 180 gg dal termine di presentazione.

L'offerta dovrà essere, sottoscritta dal legale rappresentante o procuratore fornito dei poteri necessari, ed essere corredata da copia del documento di identità del sottoscrittore.

#### **10) SELEZIONE DELL'OFFERTA**

La Stazione Appaltate procederà con **l'affidamento diretto ai sensi art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016**, così come sostituito dall'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del giorno 11/9/2020, **previa valutazione comparativa di tutti i preventivi pervenuti**. La valutazione comparativa sarà condotta sulla base dell'analisi e confronto degli elementi prestazionali, delle condizioni di esecuzione del servizio, nonché delle offerte economiche da ciascun operatore proposte e verrà scelta l'offerta che risulterà essere **nel suo complesso più adeguata rispetto alle esigenze/condizioni della Stazione Appaltante.**

Considerata la particolare tipologia e natura del servizio in oggetto e considerate le particolari esigenze e condizioni esposte dalla Stazione Appaltante, così come descritte nel Capitolato Tecnico cui si rinvia, si precisa che **non** saranno prese in considerazione offerte che determinino **un importo stimato ed indicativo complessivo del servizio superiore al base d'asta indicato.**

#### **11) INFORMAZIONI ULTERIORI**

La verifica sul possesso dei requisiti di cui all'art.80 D. Lgs 50/2016 sarà condotta sul solo soggetto risultato affidatario del servizio in oggetto.

Il CIG dell'affidamento diretto sarà comunicato al soggetto risultato miglior offerente

Al soggetto affidatario del servizio sarà richiesta la costituzione della garanzia definitiva, ai sensi dell'art.103 di importo pari al 10% dell'importo complessivo dell'appalto.

**La presente richiesta di offerta è finalizzata alla raccolta di proposte commerciali di operatori economici operanti nel settore di riferimento, da consultare nel rispetto dei principi di trasparenza, non discriminazione, parità di trattamento, massima partecipazione e concorrenza.**

**Sarà facoltà della Fondazione, a proprio insindacabile giudizio, annullare o revocare la presente richiesta di offerta, ovvero non procedere con l'affidamento diretto del contratto, qualora nessuna offerta risultasse vantaggiosa per la Fondazione.**

## **12) CHIARIMENTI**

Eventuali richieste di chiarimenti, sia di natura tecnica che di natura amministrativa, dovranno pervenire entro e non oltre il 25 marzo 2021 al seguente indirizzo di posta elettronica pec: [ufficio\\_legale@pec.cnao.eu](mailto:ufficio_legale@pec.cnao.eu).

La stazione appaltante comunicherà via pec ai fornitori che avranno fatto richiesta di chiarimenti e che avranno espressamente autorizzato l'utilizzo della pec, l'avvenuta pubblicazione delle risposte sul sito internet della Fondazione.

## **13) SOPRALLUOGO**

L'esecuzione del sopralluogo è facoltativa.

Le ditte partecipanti potranno inoltrare richiesta di effettuare un sopralluogo entro e non oltre il 25/03/2021, presso il Centro Nazionale di Adroterapia Oncologica di Pavia, Strada Privata Campeggi, 53.

La richiesta di sopralluogo deve essere inoltrata al D.E.C. della Fondazione CNAO - Sig. Daniel Fiocchi, - e-mail: [daniel.fiocchi@cnao.it](mailto:daniel.fiocchi@cnao.it) - e deve riportare i seguenti dati dell'operatore economico: nominativo del concorrente; recapito telefonico; recapito /indirizzo e-mail; nominativo e qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo.

Data, ora e luogo del sopralluogo saranno comunicati da CNAO.

Il sopralluogo potrà essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità, o da soggetto in possesso del documento di identità e apposita delega munita di copia del documento di identità del delegante.

Si precisa che non sarà data alcuna risposta ad eventuali domande poste al Personale della Fondazione CNAO incaricato del sopralluogo. Qualsiasi richiesta di chiarimento dovrà essere formulata per iscritto secondo le modalità previste al punto seguente.

La Stazione Appaltante rilascerà attestazione di avvenuto sopralluogo.

## **14) COMUNICAZIONI**

Le risposte ai chiarimenti, tutti gli avvisi, tutte le comunicazioni relative alla presente procedura saranno pubblicate sul sito internet della Stazione Appaltante nell'area dedicata alla procedura stessa e si intendono validamente ed efficacemente effettuate una volta pubblicate.

## **15) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679, i dati personali che vengono acquisiti nell'ambito della presente procedura di affidamento, sono raccolti e trattati in modo elettronico ed in forma cartacea per le finalità connesse alla selezione stessa e per la stipula del Contratto. Tali dati saranno conservati per la durata del Contratto e successivamente alla sua cessazione per un tempo non superiore ai termini prescritti dalle vigenti disposizioni di legge.

**16) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il responsabile del procedimento è il dr. Sandro Rossi. Tel. 0382.078.402; fax 0382.078.901; posta elettronica: pec: [Ufficio\\_Legale@pec.cnao.eu](mailto:Ufficio_Legale@pec.cnao.eu).

**17) PUBBLICITÀ**

Il presente avviso sarà pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e sul sito web della Fondazione [www.fondazionecnao.it](http://www.fondazionecnao.it)

Pavia, 12/03/2021

Il Presidente

Prof. Gianluca Vago

